

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea unor măsuri în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, construcție și teren aferent, cu destinația de Centru de Întreținere Corporală "Casa EMA", situat în Bistrița, strada Parcului nr.2 bis

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresele societății Geodensis Transcom S.R.L. înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.23401/05.03.2024 și nr.25727/12.03.2024, prin care solicită aprobarea documentațiilor pentru dezlipire imobil, respectiv pentru alipire imobile, întocmite de către Pop Gheorghe Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

certificatul de urbanism nr.270/26.02.2024 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița în scopul dezlipirii imobilului identificat în CF Bistrița nr.51975;

referatul de admitere a cererii nr.12757/05.03.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.27884/15.03.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.27885/15.03.2024 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr...../.....2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.97/30.04.2009 privind concesiunea directă a terenului în suprafață de 2.270 mp, proprietate privată a municipiului Bistrița, aferent construcției, pentru edificarea unui Centru de întreținere corporală cu bazin de înot cu dimensiunile de 25x15 m, în favoarea SC Geodensis Transcom SRL;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.113/26.09.2013 privind stabilirea destinației și a modalității de valorificare a imobilului proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în fostul punct termic nr.36, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.6 alin.(6) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551 pct.8, art.553 alin.1 și alin.4, art.858 și următoarele, art.871 și următoarele, art.879 alin.1, alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.127 și următoarele din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.285, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 323 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Parcului, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, înscris în CF Bistrița nr.51975, în trei imobile distincte identificate cu numere cadastrale noi, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a referatului de admitere a cererii nr.12757 din 05.03.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud.

ART.2. - Consiliul local ia act de trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Bistrița a terenului în suprafață de 149 mp, provenit din CF nr.51975 Bistrița, identificat cu nr. cadastral nou 94991, conform art.1 al hotărârii nr.113/26.09.2013.

ART.3. - Se aprobă alipirea imobilelor-teren proprietate privată a Municipiului Bistrița, în suprafață de 2.270 mp și 149 mp, situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Parcului nr.2bis, identificate în CF Bistrița nr.51974 și CF Bistrița nr.94991, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1 și alipirii imobilelor conform art.3.

(2) – După finalizarea formalităților de cadastru și carte funciară, obiectul contractului de concesiune nr.6645/387/E/29.05.2009 se va actualiza în mod corespunzător, prin act adițional.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice
- Societății Geodensis Transcom S.R.L. cu sediul în Bistrița, strada Parcului, nr.2 bis;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.F/2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situate în loc. Bistrița, str. Parcului nr.2 Bis, jud. Bistrița-Năsăud
CF 51975 Bistrița, nr. cad. 51975

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. CF	Nr. Cad.	Categoria de folosință	Suprafața mp	Proprietari	Nr. Cad.	Categoria de folosință	Suprafața mp	Proprietari
51975	51975	Curti, constructii	323	Municipiul Bistrita, domeniul public	94990	Curti, constructii	87	Municipiul Bistrita, domeniul public
					94991	Curti, constructii	149	Municipiul Bistrita, domeniul public
					94992	Curti, constructii	87	Municipiul Bistrita, domeniul public
TOTAL SUPRAFAȚĂ		323			TOTAL SUPRAFAȚĂ		323	

0000000000

TABELA DE MISCARE PARCELARA

4

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, construcție și teren aferent, cu destinația de Centru de Întreținere Corporală "Casa EMA", situat în Bistrița, strada Parcului nr.2 bis

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.97/30.04.2009 s-a aprobat concesionarea directă a terenului în suprafață de 2.270 mp., situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Parcului nr.2bis, proprietatea privată a municipiului Bistrița, pentru edificarea unui Centru de întreținere corporală cu bazin de înot cu dimensiunile 25x15 m, în favoarea societății Geodensis Transcom S.R.L. Bistrița, proprietara construcției, urmare căreia s-a încheiat contractul de concesiune nr.6645/387/E/29.05.2009.

În anul 2013, la solicitarea societății, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.113/26.09.2013 s-a aprobat trecerea din proprietate publică în proprietate privată a municipiului Bistrița, a construcției fost punct termic nr.36 și teren aferent în suprafață de 149 mp, și concesionarea directă a acestuia către aceeași societate, în vederea extinderii Centrului de Întreținere Corporală, cu respectarea prevederilor impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate, fiind modificat obiectul contractului printr-un act adițional la contractul de concesiune nr.6645/387/E/29.05.2009.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.23401/05.03.2024 și nr.25727/12.03.2024, societatea Geodensis Transcom SRL a transmis documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 323 mp., înscris în CF Bistrița nr.51975, demers necesar pentru continuarea formalităților pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a extinderii centrului "Casa EMA,,.

A fost depusă concomitent și documentația pentru alipirea imobilului în suprafață de 2.270 mp identificat în CF Bistrița nr.51974, nr.cad.51974 cu suprafața de 149 mp, identificat în CF Bistrița nr.94991, nr.cad.94991, ambele proprietatea privată a Municipiului Bistrița, în scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului construcție și teren aferent, cu destinația de Centru de Întreținere Corporală "Casa EMA".

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, în acest caz, prin hotărâre a Consiliului local.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii și a alipirii propuse, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru imobile rezultate din dezlipire și a lotului rezultat din alipire. Imobilul rezultat se va transcrie în carte funciară nouă, cu un nou număr cadastral.

După finalizarea formalităților de cadastru și carte funciară, obiectul contractului de concesiune nr.6645/387/E/29.05.2009 se va actualiza în mod corespunzător, prin act adițional.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, construcție și teren aferent, cu destinația de Centru de Întreținere Corporală "Casa EMA", situat în Bistrița, strada Parcului nr.2 bis, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, construcție și teren aferent, cu destinația de Centru de Întreținere Corporală "Casa EMA", situat în Bistrița, strada Parcului nr.2 bis

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.97/30.04.2009 s-a aprobat concesionarea directă a terenului în suprafață de 2.270 mp., situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Parcului nr.2bis, proprietatea privată a municipiului Bistrița, pentru edificarea unui Centru de întreținere corporală cu bazin de înot cu dimensiunile 25x15 m, în favoarea societății Geodensis Transcom S.R.L. Bistrița, proprietara construcției, urmare căreia s-a încheiat contractul de concesiune nr.6645/387/E/29.05.2009.

În anul 2013, la solicitarea societății, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.113/26.09.2013 s-a aprobat trecerea din proprietate publică în proprietate privată a municipiului Bistrița, a construcției fost punct termic nr.36 și teren aferent în suprafață de 149 mp, și concesionarea directă a acestuia către aceeași societate, în vederea extinderii Centrului de Întreținere Corporală, cu respectarea prevederilor impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate, fiind modificat obiectul contractului printr-un act adițional la contractul de concesiune nr.6645/387/E/29.05.2009.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.23401/05.03.2024 și nr.25727/12.03.2024, societatea Geodensis Transcom SRL a transmis documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 323 mp., înscris în CF Bistrița nr.51975, demers necesar pentru continuarea formalităților pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a extinderii centrului "Casa EMA",.

Documentația propune dezlipirea terenului în trei imobile distincte categoria de folosință curți construcții, astfel: lotul în suprafață de 149 mp aflat în concesiunea societății și afectat de extinderea centrului și două loturi de 87 mp fiecare, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public. Documentația a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud conform referatului de admitere a cererii de dezmembrare imobil nr.12757/05.03.2024, cele trei imobile având numere cadastrale noi, respectiv cad. 94990, cad. 94991 și cad. 94992.

A fost depusă concomitent și documentația pentru alipirea imobilului în suprafață de 2.270 mp identificat în CF Bistrița nr.51974, nr.cad.51974 cu suprafața de 149 mp, identificat în CF Bistrița nr.94991, nr.cad.94991, ambele proprietatea privată a Municipiului Bistrița, în scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului construcție și teren aferent, cu destinația de Centru de Întreținere Corporală "Casa EMA".

Documentația cadastrală de alipire, propune alipirea imobilului în suprafață de 2.270 mp, identificat în CF Bistrița nr.51974, care cuprinde și 3 construcții existente, proprietatea societății, cu lotul în suprafață de 149 mp, identificat cu nr. cad. 94991, categoria de folosință curți-construcții, formând un lot nou în suprafața de 2.419 mp,

proprietate privată a Municipiului Bistrița, cu drept de concesiune în favoarea societății, anterior dobândit.

Precizăm faptul că atât Codul Civil, cât și Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, prevăd reguli clare cu privire la operațiunile de dezlipire și alipire imobile, imobilele putând fi modificate prin alipiri sau dezlipiri, operațiuni care nu au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, în acest caz, prin hotărâre a Consiliului local.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii și a alipirii propuse, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru imobile rezultate din dezlipire și a lotului rezultat din alipire. Imobilul rezultat se va transcrie în carte funciară nouă, cu un nou număr cadastral.

După finalizarea formalităților de cadastru și carte funciară, obiectul contractului de concesiune nr.6645/387/E/29.05.2009 se va actualiza în mod corespunzător, prin act adițional.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, construcție și teren aferent, cu destinația de Centru de Întreținere Corporală "Casa EMA", situat în Bistrița, strada Parcului nr.2 bis, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

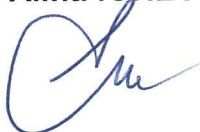
**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**ȘEF SEVICIU,
Alina IONESCU**



V.M./2ex.